



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, dana 30. prosinca 2025.

riješio je

Stečajnom upravitelju Nevenki Koroman, OIB: 29918517997, Gjуре Szaba 4, Zagreb, određuje se konačna nagrada u iznosu od 30.417,66 EUR-a bruto i stvarni troškovi u iznosu od 1.083,55 EUR-a na teret stečajne mase.

Obrazloženje

1. Podneskom od 15. prosinca 2025. stečajni upravitelj je naveo kako slijedi.
U stečajnom postupku nad uvodno navedenim dužnikom dovršeni su poslovi i unovčena sva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika u visini od ukupno 797.707,32 EUR-a, pa je stečajni upravitelj predložio nagradu u iznosu od 30.417,66 EUR-a bruto i stvarne troškove u iznosu od 1.083,55 EUR-a, a prema posebno priloženom troškovniku - obračunu i specifikaciji troškova, sve na teret stečajne mase. Prema navodima iz tog podneska, stečajni upravitelj je, uzevši u obzir obujam i složenost poslova, koje je obavio, odmah po otvaranju stečajnog postupka i preuzimanju nekretnina u posjed promijenio brave na svim stanovima u posjedu (ukupno četiri brave), radio je na ispitivanju tražbina (ukupno 11 prijava tražbina), ispitao je prijavljene tražbine; sačinio popis imovine i obveza; popis vjerovnika, stečajnih i razlučnih; sastavio dužne tablice, otvorio poslovni račun stečajnog dužnika; pristupio na ispitno i izvještajno ročište te na skupštine vjerovnika; poduzeo potrebne radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika (procjene tržišne vrijednosti nekretnina, priprema dokumentacije za dražbu); pribavio potrebnu građevinsku dokumentaciju iz arhive Grada Zagreba, budući mu po otvaranju stečajnog postupka bilo kakva dokumentacija od ranije uprave stečajnog dužnika nije predana, redovno je dostavljao tromjesečna izvješća sudu.
Nadalje, omogućavao je Gradskoj plinari d.o.o. Zagreb ulaz u stanove u vlasništvu stečajnog dužnika, radi redovne promjene plinomjera, sudjelovao je pri razgledavanju nekretnina sa sudskim ovršiteljem (tri razgledavanja), razgledavanju nekretnina s potencijalnim kupcima (oko sto razgledavanja), dostavljao je potencijalnim kupcima elaborat procjene nekretnina putem e-mail pošte, sudjelovao na ročištima za dražbu radi prodaje nekretnina, po pravomoćnosti rješenja o dosudi predao je svaku od nekretnina kupcu i

sačinio zapisnik o primopredaji. Napominje i da je bilo puno komunikacije sa potencijalnim kupcima, nadalje, sa Poreznom upravom zbog isplate PDV-a (pisao je obrazloženje), s ovršnim sucima Općinskog građanskog suda u Zagrebu zbog isplate PDV-a, sa voditeljem Ovršnog odjela i sudskom upravom. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnio je zahtjev, neposredno nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama SZ-a (NN 36/22), da se utvrdi prekid ovršnog postupka i predmet dostavi stečajnom sudu.

2. Odredbom članka 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15., dalje: Uredba) propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzevši u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.
3. Prijedlog stečajnog upravitelja je osnovan, a to je, vezano za troškove stečajnog postupka, sud utvrdio uvidom u dokumentaciju, koja prileži spisu (računi) u iznosu od 1.083,55 EUR-a. Nadalje, glede nagrade stečajnom upravitelju, imajući u vidu obujam poslova, koje je naveo stečajni upravitelj u navedenom podnesku, kao i vrijednost unovčene stečajne mase, ovaj sud smatra predloženu nagradu u iznosu od 30.417,66 EUR-a bruto primjerenom uloženom trudu. Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno citiranoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.
4. Temeljem odredbe članka 94. SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 30. prosinca 2025.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (članak 94 stavak 5, u svezi sa stavcima 2. i 3. SZ-a (NN 71/15, 104/17)). Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30881-2a1f2**

Kontrolni broj: **03941-480f6-67c5f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.